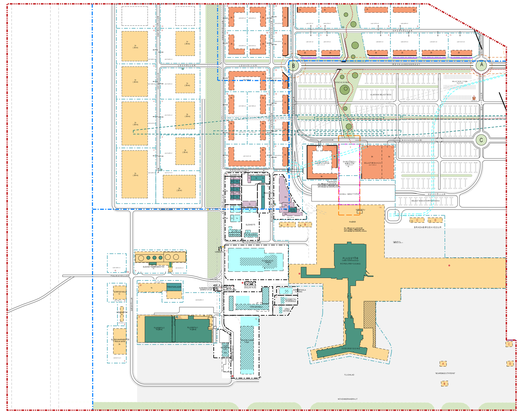
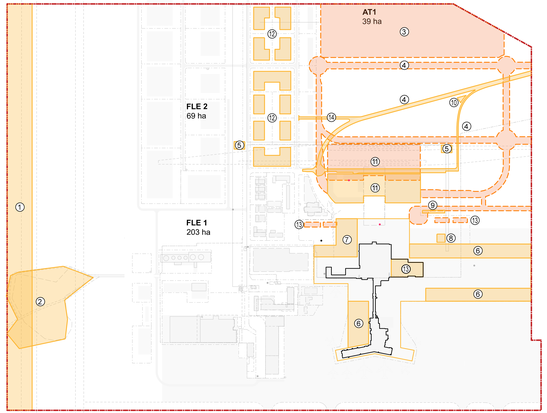


GILDANDI DEILISKIPULAG
Samþykkt/ staðfest 01.02.2019 með síðari breytingum

Mkv. 1:5000



SKÝRINGARMYND

Mkv. 1:5000

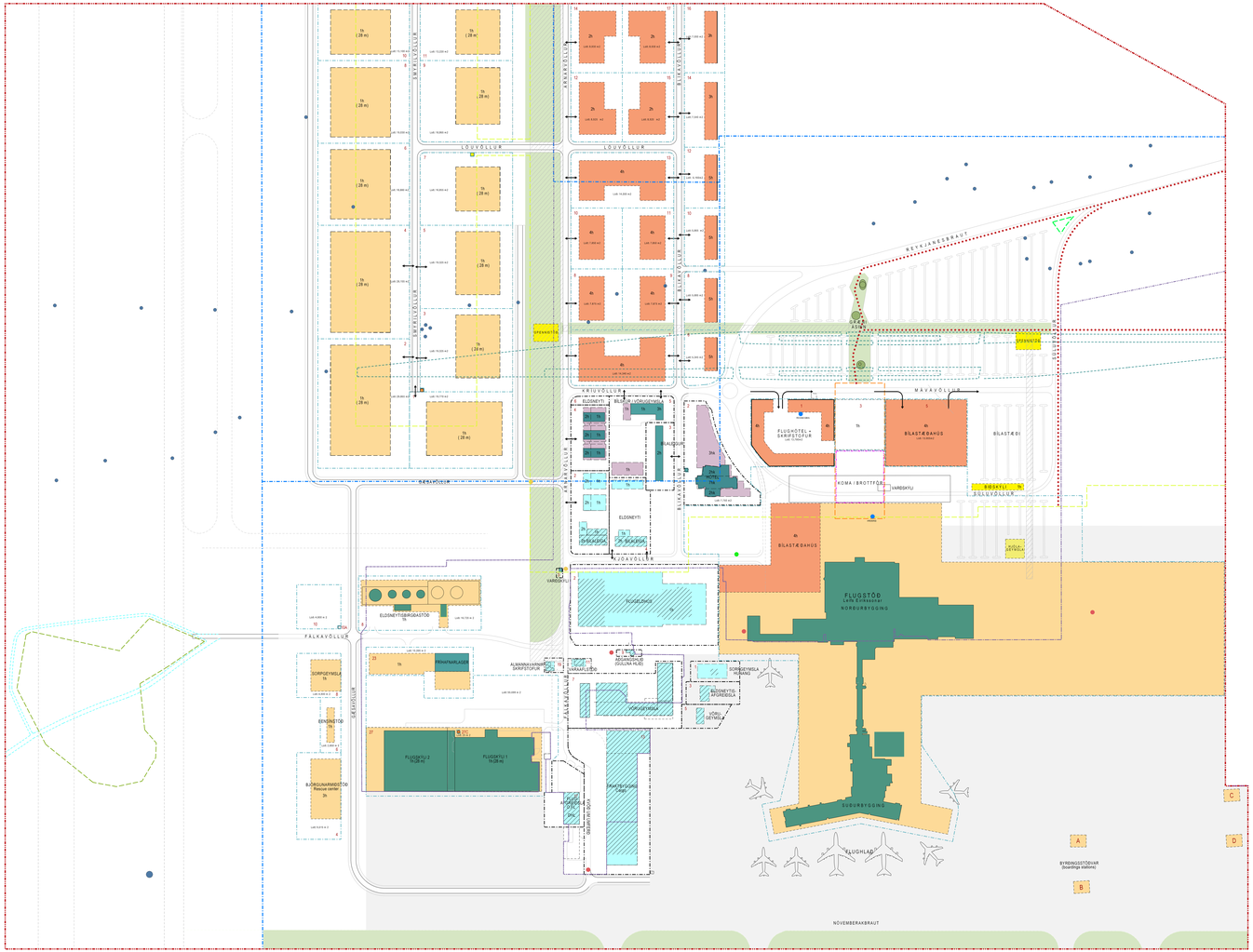
HELSTU BREYTINGAR Á NÚGILDANDI DEILISKIPULAGI

1. Staðsetn á deiliskipulagssvæði
2. Hauggeymsl / geymsla jarðefna
3. Athafnasvæði (AT1) norðan Reykjanesbrautar - fellur niður
4. Flugþjónusta - nýr byggingarreitur
5. Sprenniefni - nýr byggingarreitur
6. Flugstöð - stækkun á byggingarreit
7. Núll bílastæðahús - nýr byggingarreitur
8. Hótelgeymslukjarki - nýr byggingarreitur
9. Bílskúr - nýr byggingarreitur
10. Aðgöngusnælda - nýr byggingarreitur
11. Ný tengibraut frá Reykjanesbraut inn á núverandi aðlagaðri endurskoðuðu gatnakerfi
12. Ansnarvöllur/Bílasvæði fra Krísuvík - byggingarreitir breiðaðir
13. Stóð- og starfsmannavöll - byggingarreitir fella niður
14. Vegengang milli Reykjanesbrautar og Bílasvæðar

BREYTING - Heimildir sem falla niður

BREYTING - Nýjar heimildir

SVÆÐISKIPTING
(SKV. ÁRÁLÉTTUÐ SKIPULAGSSVÆÐI ÍÁ GILDANDI DEILISKIPULAGI STÓÐ ÚTI)



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Mkv. 1:2000

TILLAGA AÐ BREYTINGU AÐ DEILISKIPULAGI (breyting 5)

1. Forsendur breytinga

Meginforsendur núgildandi deiliskipulagsins byggjast m.a. á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030 og þróunaráætlun (Masterplan) Keflavíkurflugvallar 2015-2040.

Þvæla hefur nýverið samþykkt nýja þróunaráætlun fyrir Keflavíkurflugvöll, sem gildir til ársins 2040, en þróunaráætlunin er uppfærð á 5 ára fresti. Þar er að finna ýmsar nýjar áherslur og breytar forsendur frá fyrri áætlun (2015-2040). Má þar helst nefna að :

- *dregið er verulega úr uppbyggingu norðan Reykjanesbrautar á svokölluðu AT1 svæði;*
- *breytingar á byggingarmetum (minnkun/stækkun);*
- *þrekari bílastæðahús, hótelaðstöðu/geymslu og biðskýli fyrir farþega; Reykjanesbraut hefur kóp sinn (fjöldi nr.) frá þvi umferðarljósi sem kynnt er í gildandi deiliskipulagi. Nýjar götur í gildandi deiliskipulagi falla þvi niður að hluta.*

Breytingin á deiliskipulaginu felst í því að afloga núgildandi deiliskipulag að nýrri þróunaráætlun Keflavíkurflugvallar 2040 eins og eðlilegt þykir.

2. Breytingar

Helstu breytingar frá gildandi deiliskipulagi eru nefndar hér að neðan undir viðeigandi kafaheimum.

*Sjá að öðru leyti umfjöllun um einstakar breytingatillögur í viðkomandi kafla greinargerðar þessar (texti merktur **rauðu** inn í - bæði nýr texti og texti sem fellur niður / stórskaðar).*

Í **hverfisum** eru helstu breytingarnar þessar :

Umhverfisáhrif

*Nýj umhverfismatsáætlun (VSÁ; mars 2023) setur fram tölugur að staðsettningum timabundinna geymslusvæða jarðefna. Ett geymslusvæðanna fellur - að hluta til - innan núgildandi deiliskipulagsmarka. Hafa þur mörk þess verið farið til austurs sem **eitt** fornhaugt hauguminjasvæði (bili innan merkta þess. Nemur stærðum deiliskipulagssvæðisins um 2ha (þar sú 275ha (-275ha).*

Bílaþvottur á bílum

Fjölgun bílastæðahúsa um eitt; úr einu í tvö.

Efnistaka, hauguminna og flutningsleiðir

Heimild er veitt til hauguminnar jarðefna og staðsettning sjná.

Almenn bílastæði

Fækkunar almennra bílastæða á ýðrborði sökir með tilkomu viðbótar bílastæðahúss.

Gatnakerfi

Ekki er gert ráð fyrir breytingu á leyu Reykjanesbrautar. Fækkun á nýjum götum, þjónustuvegum, hringtorgum og undirgöngum.

Grænt svæði - opin svæði

Umfang Grænna dosins minnkar í samræmi við nýja þróunaráætlun.

Göngu og hjólastígar

Aðalstígar úr norðri fella niður sem afleiðing af breyttu skipulagi.

Athafnasvæði (AT1) norðan og austan Reykjanesbrautar

Stærð AT1 (Athafnasvæðið) er minnkuð úr 22 ha í 6ha og íðið fellar niður.

Sprengiefni 1 - 2-3-4-5-6-7-8-9 og 11

Allar íððir og heimildir falla niður.

Lóðir (og hagstæðari á flugþjónustusvæði (FLU1))

- *Byggingarreitur flugstöðvar hefur verið stækkaður, m.a. vegna áforma um farþegaþrófiskunarrefli, uppbyggingar á sumarfrahum austurhlyni og til að færa nýs. byggingar inn í skipulagð.*
- *Heimild til byggingar fjögurra stoð-og starfsmannahúsa (3ný) fellur niður.*
- *Heimild er veitt til að byggja bílastæðahús (4ný + 4ij.) vestan við flugstöðvarbygginga.*
- *Heimild er veitt á alt reisa 3h hjólagyemslu (gámaeiningar) norðaustan við flugstöðina.*
- *Heimild er veitt til alt reisa 1H biðskýli (gámaeiningar) norðaaustan við flugstöðina.*

Mávavöllur 5 (bílastæðahús)

Heimild breytist úr 5-6hr i 5H. Fækkun bílastæða úr 3000 stæðum í 2000.

Mávavöllur 10 (skýli/salerni)

Lóð og allar heimildir falla niður.

Byggingarreitir

- Byggingarreitir hafa verið stækkaðir við Ansnarvöllur/Bílasvæðar frá Krísuvelli.
- Byggingarreitir við Mávavöll (1.3-5) hafa verið aðlagaðir endurskoðuðu gatnakerfi.

Spennistöðvar

Heimild er veitt fyrir byggingu tveggja spennistöðva (hver þeirra eitt að 300m2 eð stærð).

Skilti

Heimild er veitt fyrir byggingarreit auglýsingaskiltis.

Að öðru leyti stendur ÓBREYTTUR allur samþykkt skilmálar deiliskipulags **vestursvæðis Keflavíkurflugvallar.**

ÖNNUR SKIPULAGSGÖGN :
Með uppdrætti þessum fylgja eftirfarandi gögn :

- Teikn. 02 – Skýringuppdráttur : Breiðkoðar (dags. 30. apríl (með áorðnum breytingum).
- Teikn. 03 – Skýringarmynd : Uppbygging (massastöðlá) (dags. 30. apríl (með áorðnum breytingum).
- Greinargerð (A4) : Skipulags- og byggingaskilmálar (dags. 30. apríl (með áorðnum breytingum).
- Hljóðkrónur (A4), dags. ágúst 2018

SKÝRINGAR

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- SVÆÐISKIPTING (SKV. ÁRÁLÉTTUÐ SKIPULAGSSVÆÐI ÍÁ GILDANDI DEILISKIPULAGI STÓÐ ÚTI)

SAMGÖNGUR

- VEGIR
- FLUGLEST nedanjarðar
- BRÁÐABIRGÐAVEGUR fellur niður á deiliskipulagsmatsblöðu
- GÖNGU- OG HJÓLREIÐASTÍGAR
- INN OG ÚTKEYRSLUR

MANNVIRKI

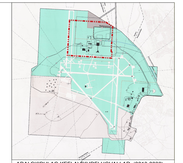
- NÚV. BYGGINGAR SEM STANDA ÁFRAM
- NÚV. BYGGINGAR SEM VÍKJA
- NÚV. BYGGINGAREITIR SEM VÍKJA
- TÍMABUNDNIR BYGGINGAREITIR
- NÚV. BYGGINGAREITIR SEM STANDI ÁFRAM
- NÝIR BYGGINGAREITIR (Flugþjónusuvæði 3.n.t. fyglhöll og flugvéla)
- NÝIR BYGGINGAREITIR (Skrifstofu- og þjónustuvæði)
- NÝIR BYGGINGAREITIR (Iðnaðarhöll, hjólageymsla og biðsæði)
- BYGGINGAREITUR SVF ÁRÉ
- NÝIR BYGGINGAREITIR NEÐANJARÐAR
- YFIRBYGGT SVÆÐI / GLERÞAK
- NÚV. LÓÐAMÖRK
- NÝ LÓÐAMÖRK
- 1h HÆÐAFJÖLDI / HÁMARKSHÆÐ BYGGINGAR
- ÖRYGGISS.- / FLUGVALLARGIRÐING (Flettarsvæði)
- GIRÐING + VÍRJANDI
- ÖRYGGISS.- OG AÐGANGSHLIÐ NÚV. (VIÐARÞÉ)
- ÖRYGGISS.- OG AÐGANGSHLIÐ NÝ (VIÐARÞÉ)
- NÚV. ÚTLISTÁVERK (mæðist og registugin)
- BIÐSKÝLI STRÆTÓ

OPIN SVÆÐI

- GRÆNT SVÆÐI / ÓRÓ SVÆÐI
- HELGUNARSVÆÐI LÁGNA
- FLUGHLAÐ
- EFNISVINNSLUSVÆÐI

MENNINGARMINJAR / FORNMINJAR

- FORNLEIFAR (Sýnar eftir - fyrirliggjandi)



ADALSKIPULAG KEFLAVÍKURFLUGVALLAR (2013-2030)
EKKI í mælikvarða

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr.123/2010, var samþykkt í

_____

þann _____20___

_____

f.h. Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar

Tillagan var auglýst frá _____20_____
með athugasemdafresti til _____20_____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____20 ____

_____

VESTURSVÆÐI
KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
BREYTING 05

Dags. 30. apríl 2024
Mkv. 1:5000 / 2000
Stærð: 594 x 841

Teikn. nr 01

hornsteinar
ARKITEKTAR ehf
SÍMI : 511 7011
VINNUSTOFA ÞRÓUNFÉLAGSTÆTI 5, 101 REYKJAVÍK
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is