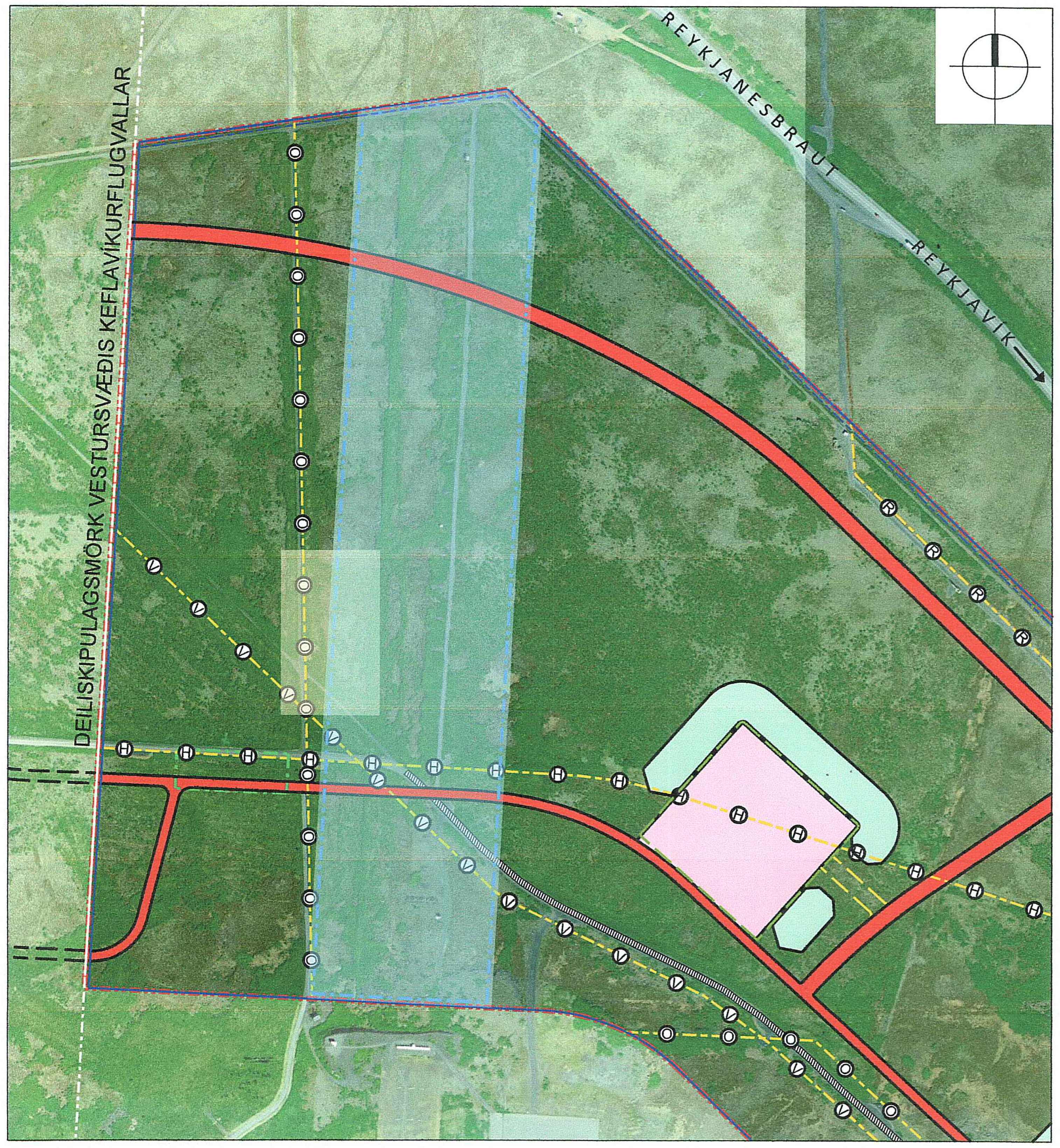
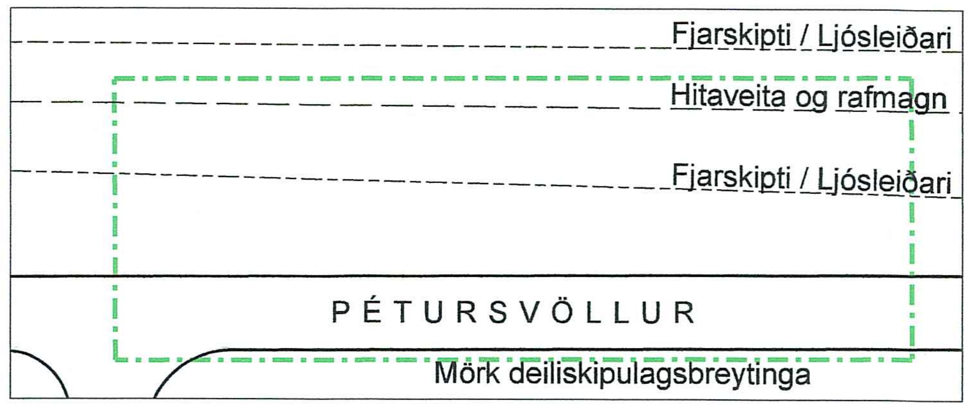


NA - SVÆÐI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR
HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI

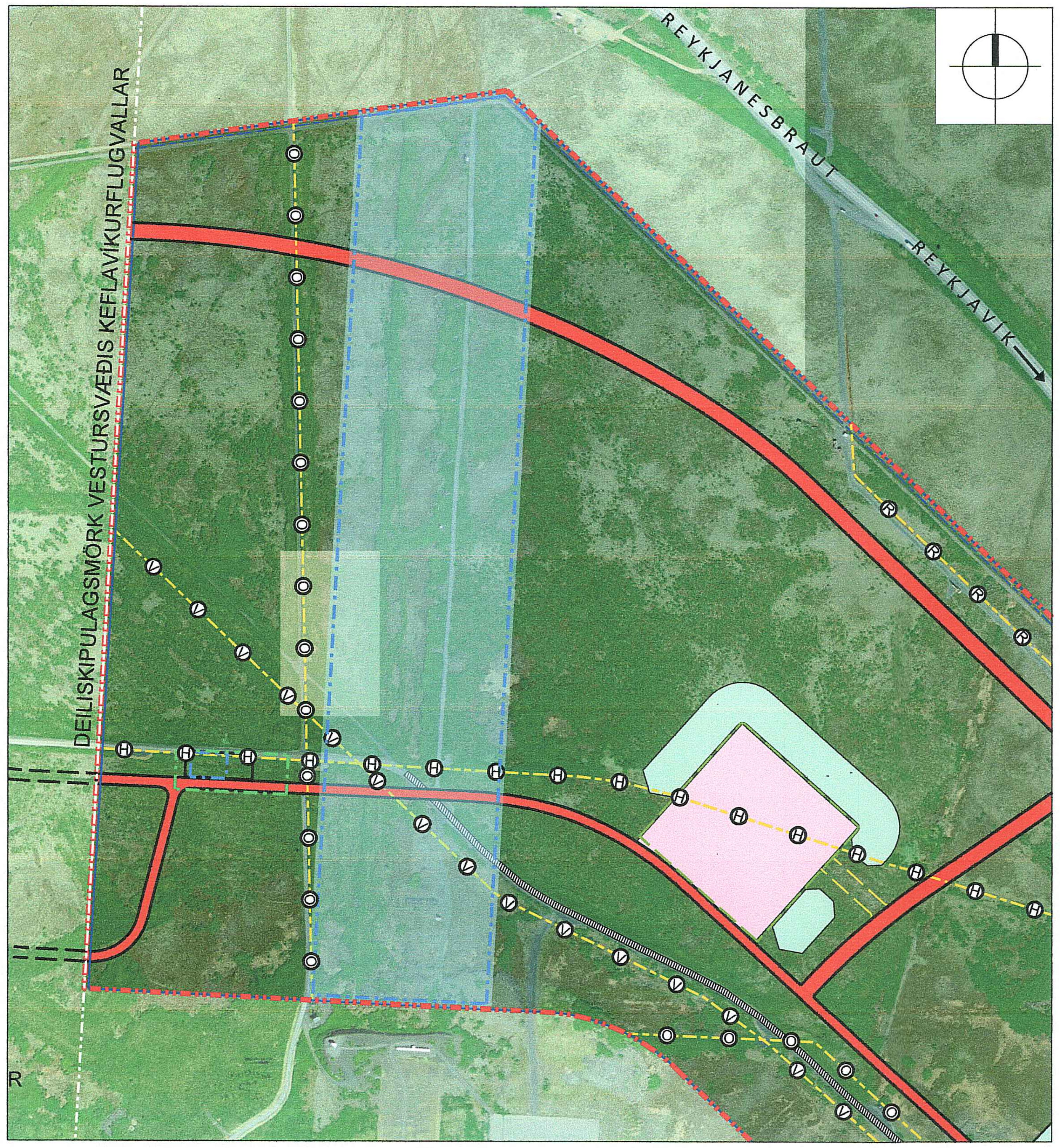
0 100 200 300m
Mkv. 1:5000

Samþykkt í Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar 28.06.2017
breytt 10.03.2020

PÉTURSVÖLLUR 34
Lóð ekki til



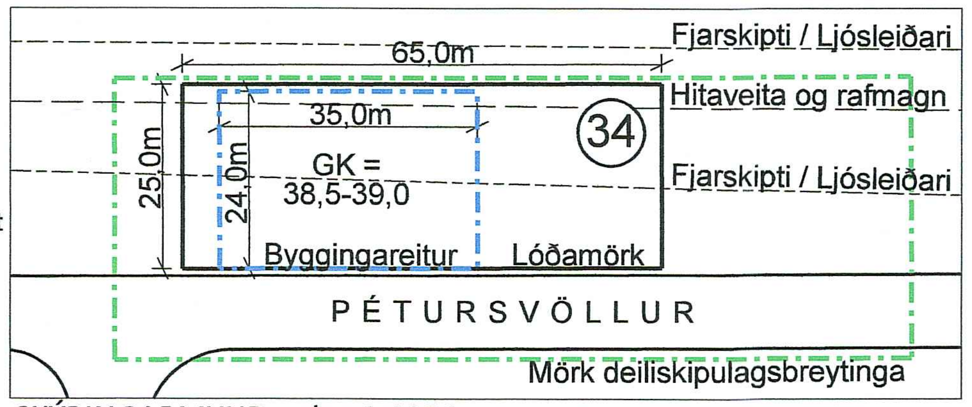
SKÝRINGARMYND, mkv. 1:1000



NA - SVÆÐI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU (02)

0 100 200 300m
Mkv. 1:5000

PÉTURSVÖLLUR 34
Lóð: 1.625 2m m2
Byggingarreitur : 840 m2
Hámarks byggingarmagn: 200 m2
Nýtingarhlutfall: 0,13
Hámarkshæð: Ein hæð. Skýli max 6,5m hátt
Þakform og gerð klæðninga: frjáls
Bílastæði: min 4 stk



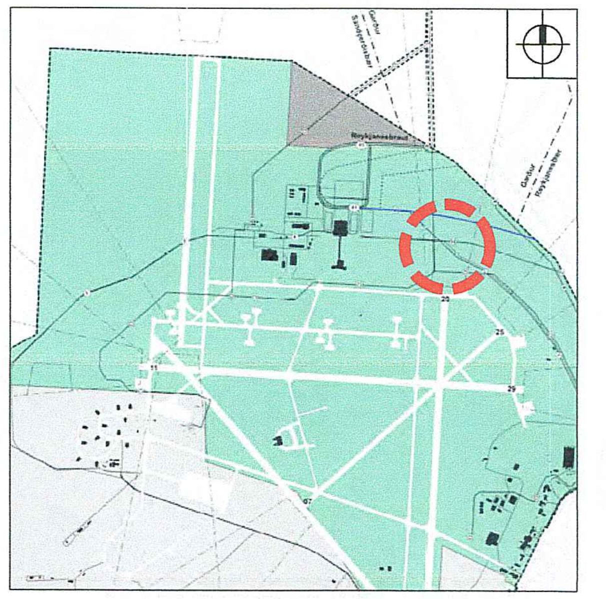
SKÝRINGARMYND, mkv. 1:1000

DEILISKIPULAGSBREYTING

- Sótt er um að stofa nýja lóð, Pétursvöllur 34, þar sem fyrirhugað er að reisa þjónustuhús og aðgangshlið. Heimilt er að byggja skýli eða skyggni með þaki og útveggjum/vindbrjótum fyrir svæði til skoðunar farartækja. Hámarkshæð skýla er 6,5 m.
- Heimilt er að einstaka minniháttar byggingarhlutar s.s. skyggni og þakskegg skagi út fyrir byggingareit.
- Bygging mun tengjast rotþró þar sem ekki eru fráveitulagnir á svæðinu. Rotþró skal staðsetjast í samráði við Isavia og má vera utan lóðar heimili Isavia það. Lögð skal áhersla á að halda ofanvatni aðskildu frá skolpvatni.
- Heimilt er að byggja sorpskýli innan lóðar.
- Kvöð er um legu lagna innan lóðar m.a. hitaveitu, raflagnir og fjarskiptalagnir. Heimilt er að færa lagnir til í samráði við eigendur lagna.
- Gæta þarf sérstaklega að hljóðvist í byggingunni þar sem hún er á svæði með 65-70 dB hljóðstigi skv. hljóðvistarkorti fyrir Keflavíkurflugvöll.
- Heimilt er að víkka Pétursvöll til suðurs til að koma miðeyju og eða girðingum fyrir á veginum til móts við lóðina.
- Heimilt er að setja inn og útkeyrslu frá lóðinni að Pétursvelli á þeim stöðum sem hentar hverju sinni m.t.t. þarfa vegna aðgangsstýringar.
- Lega girðinga í flugverndarmörkum er ekki háð skipulagsskilmálum og getur tekið breytingum eins og þurfa þykir að teknu tilliti til öryggismála. Reglur um hæð girðinga skv. byggingarreglugerð eiga því ekki við um öryggisgirðingar innan skipulagssvæðisins.
- Vanda skal til allrar hönnunar og frágangs bygginga og lóðar.

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Byggingarreitur
- Lóðamörk
- Hitaveita og rafmagn



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR 2013-2030
Ekki í mælikvarða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br.

frá ____________ til ____________
var samþykkt í Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar 22. 03 20 21.

Guðmundur Björnsson

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. 04 20 21

KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR
NA-svæði Keflavíkurflugvallar

PÉTURSVÖLLUR 34
DEILISKIPULAGSBREYTING (02)

Dags: 11. mars 2021
Mkv: 1:5000 (a2)

hornsteinar
ARKITEKTAR ehf

VINNUSTOFA INGÓLGSSTRÆTI 5 101 REYKJAVÍK
SÍMI: 511 7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is