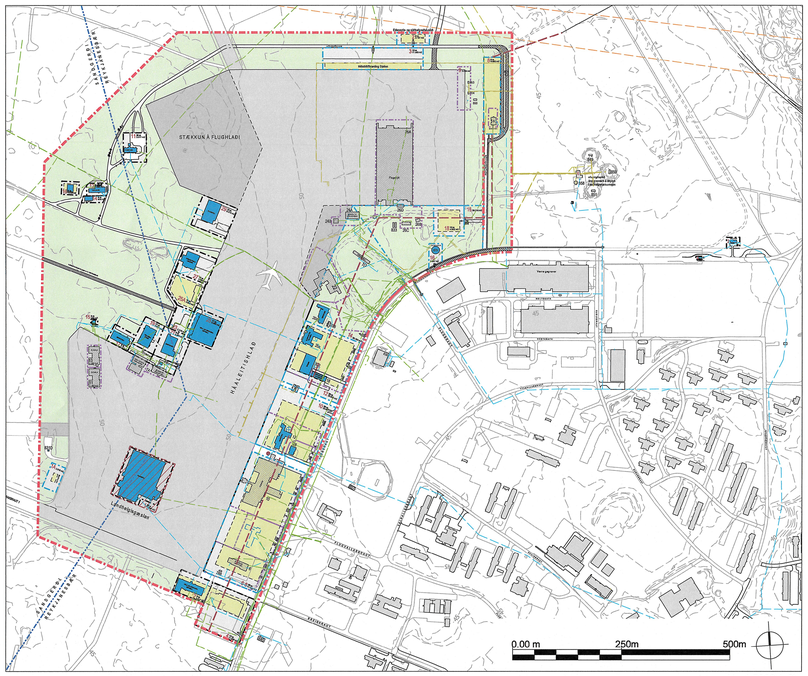
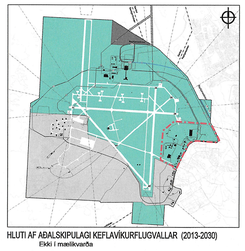


GILDANDI DEILISKIPULAGI
var samþykkt / staðfest 23.03.2018

mkv. 1:5000 (a0)

TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI

mkv. 1:3000 (a0)



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR (2013-2030)
Ekki í mælikvarða

SAMÞYKKT SKIPULAG AUSTURSVÆÐIS / HÁALEITISHLAÐS
Ekki í mælikvarða

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið

meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr.

43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í Skipulagsráði Keflavíkurflugvallar

þann 23.08 20 23

G. Birgir Bjarnason

Tillagan var auglýst frá 23.06 20 23

með athugasemdafresti til 04.08 20 23

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var

birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.11 20 23

SKÝRINGAR
Núgildandi skipulag

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- SVEITARFÉLAGSMÖRK
- NÚV. VEGIR (breyttir)
- NÚV. VEGIR (lagðir af)
- NÝIR VEGIR
- NÝR GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR

MANNVIRKI
- NÚV. BYGGINGAR SEM STANDA ÁFRAM
- BYGGINGAR SEM VÍKJA
- BYGGINGAR UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÝIR BYGGINGAREITIR
- NÝJAR LÓÐIR
- NÚV. LÓÐAMÖRK (sem breytast ekki)
- NÝ LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- 4.000 m2 LÓÐARSTÆRÐIR
- 16 LÓÐARNÚMER (ný)
- 22 LÓÐARNÚMER (falla úr gildi)
- 12 m MAX MÆNISHÆÐ (m) BYGGINGA
- HINDRUNAFLETIR, HÁMARKSHÆÐIR
- ÖRYGGIS-/ FLUGVALLARGIRÐING
- ÖRYGGIS- og AÐGANGSHLIÐ

LEIÐSLUR
- OLÍULÖGN
- HOLRÆSILÖGN
- LJÓSLEIÐARI

OPIN SVÆÐI
- ÓNOTUÐ SVÆÐI
- NÚV. FLUGHLAÐ
- FLUGHLAÐ (stækkun)
- ÖRYGGISSVÆÐI - LANDHELGISGÆSLAN (sem nær í skipulag þessu)

SKÝRINGAR
Breytt skipulag

- MÖRK DEILISKIPULAGS-BREYTINGAR
- DEILISKIPULAGSMÖRK
- SVEITARFÉLAGSMÖRK
- NÚV. VEGIR (breyttir)
- NÚV. VEGIR (lagðir af)
- NÝIR VEGIR
- NÝR GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR

MANNVIRKI
- NÚV. BYGGINGAR SEM STANDA ÁFRAM
- BYGGINGAR SEM VÍKJA
- BYGGINGAR UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÝIR BYGGINGAREITIR
- NÝJAR LÓÐIR
- NÚV. LÓÐAMÖRK (sem breytast ekki)
- NÝ LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- 4.000 m2 LÓÐARSTÆRÐIR
- 16 LÓÐARNÚMER (ný)
- 22 LÓÐARNÚMER (falla úr gildi)
- 12 m MAX MÆNISHÆÐ (m) BYGGINGA
- HINDRUNAFLETIR, HÁMARKSHÆÐIR
- ÖRYGGIS-/ FLUGVALLARGIRÐING
- ÖRYGGIS- og AÐGANGSHLIÐ

LEIÐSLUR (breytt)
- OLÍULÖGN
- HÁÞRÝSNILJÓSTRENGUR 1 fm breitt hlífargrafarsvæði
- RAFMAGNSLAGNIR
- HOLRÆSILÖGN
- HITAVEITA
- VATNSLÖGN
- LJÓSLEIÐARI

OPIN SVÆÐI
- ÓNOTUÐ SVÆÐI
- NÚV. FLUGHLAÐ
- FLUGHLAÐ (stækkun)
- ÖRYGGISSVÆÐI - LANDHELGISGÆSLAN (sem nær í skipulag þessu)

HÁSPENNUSTRENGUR

AÐALSKIPULAG KEFLAVÍKURFLUGVALLAR 2013-2030
Samkvæmt Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030 er landnotkun svæðisins skilgreind sem flugvöllur.
Austasti hluti þjóðbrautar (gata) er innan sveitarfélagsins Reykjanesbæjar.

FORSENDUR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- Færa þarf vegstæði götunnar Þjóðbraut lengra til norðurs vegna stækkunar á starfsemi Verne Gagnavers. Þetta leiðir af sér stækkun gildandi deiliskipulags til austurs. Stækkunin er um 25 ha.
- Gert er ráð fyrir nýrri stakstæðri lóð, 9.280m2 að stærð fyrir gagnaver Verne innan svæðis Isavia. Nýja lóðin fær heiti þegar hún hefur verið stofnuð og lóðarblað gefið út. Þetta leiðir að sér að lóðin Grænivöllur 4 (varðskýli) verður felld niður og núv. varðskýli rifið.
- Öryggissvæði á Keflavíkurflugvelli eru sett inn samkvæmt gildandi auglýsingu um mörk öryggis- og varnarsvæða (auglýsing nr. 964/2021). Deiliskipulagið nær ekki yfir öryggissvæði á Keflavíkurflugvelli.
- Sameina lóðir innan svæðis.
- Gert er ráð fyrir nýrri settjörn innan deiliskipulagssvæðisins, m.a. vegna umhverfissjónarmiða og öryggis vatnasvæða í tengslum við flugvallastarfsemi.
- LeiðréttING (smávægileg) á skipulagsuppdrætti vegna breyttra forsenda.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI
- Deiliskipulagssvæðið hefur verið stækkað vegna tilfærslu á vegi (Þjóðbraut) og fyrirhugaðrar stækkunar á lóð Verne gagnavers, sjá nr. 1 á skýringarmynd.
- Öryggissvæði hefur verið stækkað, sjá nr. 2 á skýringarmynd.
- Lóð merkt 23 hefur verið felld niður og sameinuð lóð 25 undir því nafni, sjá nr. 3 á skýringarmynd.
- Staðsetning settjarnar hefur verið skilgreind á uppdrætti deiliskipulagi. Verður útfærð nánar, þar skal gera ráð fyrir ollusklilju og sandgildru og afla þarf framkvæmdaleyfis áður en hafnar eru framkvæmdir. sjá nr. 4 á skýringarmynd.
- Lóðin Grænivöllur 4 hefur verið felld niður og veitt leyfi til að rífa byggingu á lóðinni (Varðskýli) sjá nr. 5 á skýringarmynd.

LEIÐRÉTTING Á DEILISKIPULAGI
- Sandgerði heitir nú Suðurnesjabær, eftir sameiningu sveitarfélagsins Garðs og Sandgerðisbæjar árið 2018 , sjá nr. 6 á skýringarmynd.
- Þrjár byggingar hafa þegar verið fjarlægðar af deiliskipulagssvæðinu eftir gildistöku skipulagsins; gamla flugstöðin Háaleitishlað 10, Knútsstöð (Háaleitishlaði 6) og Kapellan (Háaleitishlaði 20a) , sjá nr. 7, 8 og 9 á skýringarmynd.
- Lóð 23A þar sem á stendur spennistöð hefur verið færð inn á deiliskipulagið, sjá nr. 10 á skýringarmynd.

AUSTURSVÆÐI / HÁALEITISHLAÐ
KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR

STÆKKUN Á DEILISKIPULAGSSVÆÐI, FÆRSLA Á VEGI o.fl.
DEILISKIPULAGSBREYTING 01

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU:
18.08.2023 - Mörk deiliskipulagsbreytinga fjarlægð af gildandi skipulagi.
- Götuheiti varðskýlis er leiðrétt (texti hægra megin).
- Leiðslum í jörðu bætt við og sýndar á uppdrætti með skýrari hætti.

Blað 1 / 2

Dags: 26. apríl 2023

Mkv: 1:3000 (a0)

hornsteinar ARKITEKTAR ehf
INGÓLFSSTRÆTI 5, 101 REYKJAVÍK
SÍMI : 511 7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is