

**INNGANGUR**

Deiliskipulagi þessu er hrint úr vör vegna óska Ísavia ohf. um byggingu nýs þjónustuvegar á milli tveggja flugþjónustukjarna; Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar og Háaleitishlaðs.

Um er að ræða nýjan veg á þegar röskuðu svæði sem mun þjóna allri þeirri umferð sem á erindi milli svæðanna. Mun umferð um veginn samanstanda af farþegarutum, „pushback tug“ bílum, slökkviliðs- og eldsneytisbílum sem og annari þjónustutengdri umferð.

Núverandi vegur á svæðinu uppfyllir ekki núverandi þarfir um burðarþol vegs vegna þungar umferðar, en ofangreind farartæki eru sum hver með áspunga allt að 30t. Auk þess er veginn í slæmu ásigkomulagi, en verður þó nýttur áfram (fram til 2020) undir umferð verktaka á fluglaði. Flugvallartengd þjónusta og viðhald/uppygging flugvallar mun því ekki nýta sama veginn á þeim tíma.

**1. FYRIRLIGGJANDI SKIPULAGSÁÆTLANIR**

**1.1 Aðalskipulag**

Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2005-2025.

**1.2 Deiliskipulag**

Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir stærstan hluta svæðisins en vestasti hluti þess liggur innan deiliskipulags Keflavíkurflugvallar frá 1997. Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar samþykkir að deiliskipulag þess hluta skipulagssvæðisins frá 1997 sem skarast við þetta skipulag NA-svæði Keflavíkurflugvallar, falli niður frá gildistöku þessa skipulags.

**2. SKIPULAGSSVÆÐIÐ**

**2.1 Afmörkun og lega**

Skipulagssvæðið liggur á milli tveggja deiliskipulagssvæða sem nú eru í vinnslu; annars vegar vestursvæðis (Flugstöð Leifs Eiríkssonar/FLE) og hins vegar austursvæðis (Háaleitishlað).

Skipulagssvæðið er um 142 ha að stærð. Það afmarkast á *áustri* af skilgreindum mörkum Keflavíkurflugvallar (flugvallargirðing) meðfram Reykjanesbraut, til *sudurs* að deiliskipu-lagsmörkum Háaleitishlaðs, til *vesturs* að deiliskipulagsmörkum Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar /FLE og til *sudvesturs* af flugbrautum Keflavíkurflugvallar. Afmörkun deiliskipulagsins mætir skipulagssvæði Reykjanesbæjar og Sveitarfélagsins Garðs til norðurs og norðaustur.

Hluti af deiliskipulaginu liggur innan gildandi deiliskipulags Keflavíkurflugvallar frá 1997. Í vinnslu er nýtt deiliskipulag fyrir flugvöllinn og mnu skipulagsmörkin liggja í samræmi við skipulag þetta. Breyting á afmörkun gildandi deiliskipulag Keflavíkurflugvallar mun verða samþykkt og auglýst í niðurstöðu skipulagsnefndar Keflavíkurflugvallar.

**2.2 Landnotkun**

Í Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2005 – 2025 er landnotkun skilgreind sem “öbyggt svæði”.

**2.3 Eignarhald á landi**

Landið er á skipulagssvæði Keflavíkurflugvallar og er Ísavia með lóðarleguréttindi á skipulagssvæðinu.

**2.4 Staðhættir**

Deiliskipulagssvæðið liggur í jaðri norðausturhluta Keflavíkurflugvallar og er innan haftasvæðis flugvallarins. Á svæðinu glíða þar af leiðandi staðlar Alþjóða Flugmálastofnunarinnar (ICAO) um hindranafleti flugbrauta og takmarkanir innan þeirra.

Landssvæðið sjáft er hrjóstrugt sléttlendi; mjar með fláka af uppgræddu landi milli þeirra.

Eldri malarvegur sem lagður var klæðningu liggur eftir svæðinu og tengir saman vestursvæði (Flugstöð Leifs Eiríkssonar) og austursvæði (Háaleitishlað). Innan svæðisins er að finna eitt hú: Pétursvöllur 15. Lóðin er afmörkuð og í gildi er lóðarblað.

**2.5 Veitur**

Nokkrar stofnlagnir veitna eru innan svæðisins; hitaveitu- og rafloðn, olíulögn og vatnsveitu-lögn — sem liggja sitt hvoru hvoru megin við núverandi tengiveg — og háspennustrengur vestast á svæðinu. Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stofnkerfum þessara veitna á skipulagstímanum.

**2.6 Ofanvatn**

Settjörn og oluglidur eru á svæðinu vegna ofanvatns frá fluglaðum og öðrum svæðum.

**2.7 Menningar- og náttúrminjar**

Ekki er vitað til þess að menningarminjar séu að finna í grennd við fyrirhugað vegstæði, né sérstakar jarðmyndanir og fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands deiliskipulagi þessi.

**2.8 Kvaðir**

Engar kvaðir eru skilgreindar á deiliskipulagssvæðinu.

**3. MARKMÍÐ DEILISKIPULAGSINS**

Meginmarkmið deiliskipulagsins er að bæta vegtengingu milli fluglaða vestur- og austursvæðis Keflavíkurflugvallar; Flugstöðvar svæðis Leifs Eiríkssonar og Háaleitishlaðs.

**4. SKIPULAGSTILLAGAN**

**4.1 Nýr tengivegur**

Vegurinn mun liggja samhliða núv. vegstæði á þegar röskuðu landi. Gert er ráð fyrir að vegurinn verði um 2,5km langur og almennt 10m breiður (bungaumferð) auk 2x1m axla. Við nánari útfærslu og hönnun vegarins verður sérstaklega tekið tillit til helgunarsvæðis núv. olíulagnar, en gert er ráð fyrir að vegurinn verði að lágmarki 5m frá olíulögn. Helgunarsvæði olíulagnar er 10m; 5m í hvora átt frá lögn.

Gert er ráð fyrir að efnismagn vegar verði um 100.000 m<sup>3</sup>. Fyllingar um 65 þúsund og burðarlög um 35 þúsund. Gert er ráð fyrir að efni komi úr viðurkenndum námum með starfsleyfi. Efni sem fjarlægð er úr vegstæði verður notað í fláa utan á veg og í mön. Gert er ráð fyrir um 25.000 m<sup>3</sup> í fláa og 50.000. m<sup>3</sup> í mön við geymslusvæði. Áætluð sáning er um 51.000 m<sup>2</sup>.

**4.1.1 Yfirborðsefni**

Vegurinn verður malbikaður. Gert er ráð fyrir að efni í burðarlög vegarins verði sótt í opnar námur í nágrenni Keflavíkurflugvallar.

**4.1.2 Vegtengingar**

Frá nýju vegstæði er gert ráð fyrir vegtengingu sem gæti tengst hringtorgi á Reykjanesbraut (við Aðalgötu).

**4.2 Mannvirki**

**4.2.1 Flugbúnaður**

Svæðið er flugvöllur. Innan deiliskipulagssvæðisins er heimild fyrir ýmsum búnaði er tilheyrir flugbrautum, s.s. aðflugs- og ljósabúnaði — með tilheyrandi lögnum og undirstöðum. Heimilt er að bæta við slíkum búnaði innan skilgreindra svæða.

**4.2.2 Smáhýsi**

Heimild er innan deiliskipulagssvæðisins að byggja smáhýsi — allt að 15m<sup>2</sup> að stærð — í tengslum við ýmis konar aðflugsbúnað. Smáhýsin skulu vera skv. gildandi byggingarreglugerð nr. 112-2012 gr.2.3.5. Smáhýsin mega ekki vera fleiri en 10.

**4.2.3 Geymslusvæði**

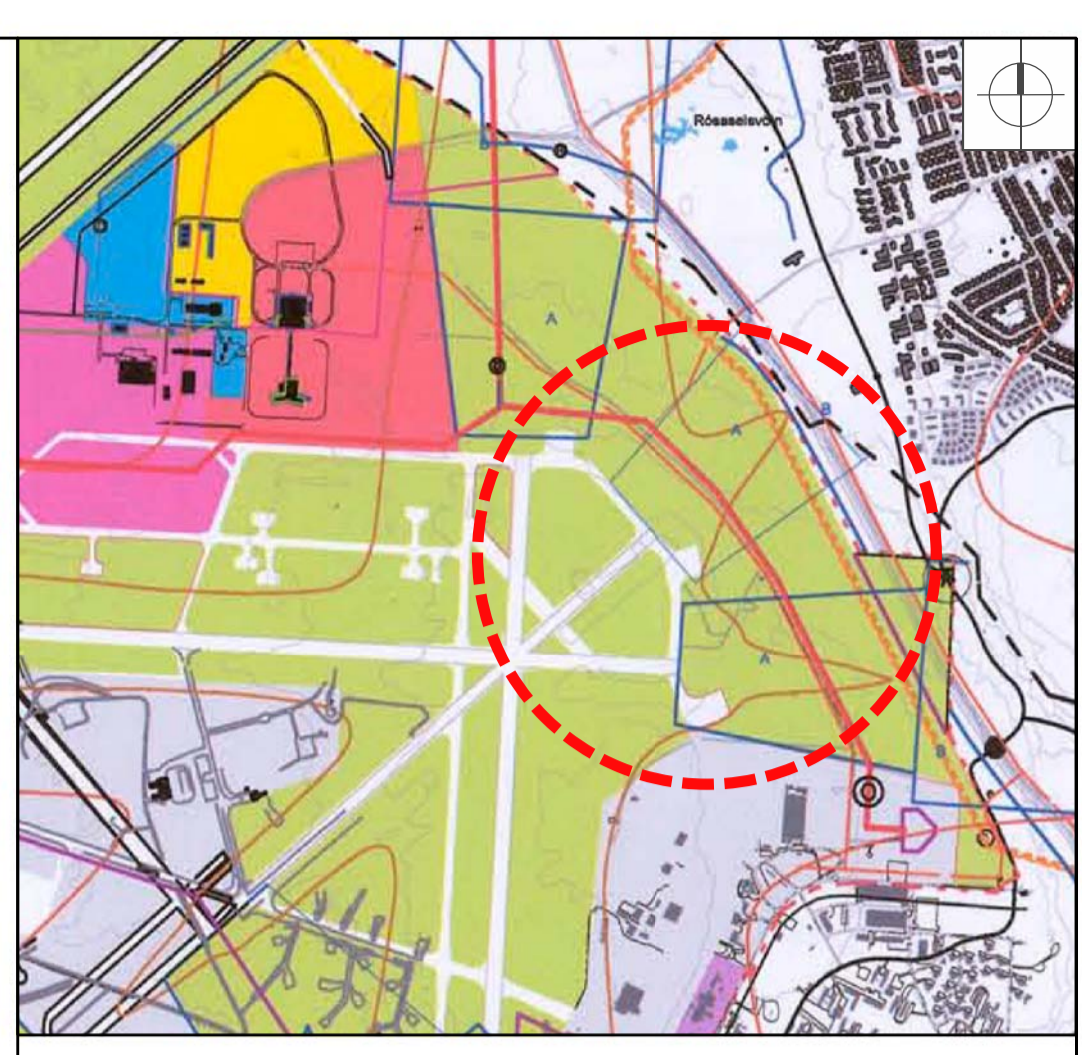
Heimild er innan deiliskipulagssvæðisins fyrir geymslusvæði við nýjan tengiveg. Geymslusvæðið er ætlað til nota fyrir búnað sem tilheyrir flugvallarrekstri og uppbyggingu svæðisins. Áætluð stærð geymslusvæðisins er 1,0ha.

**4.3 Menningar- og náttúrminjar**

Forminjarákráning hefur farið fram á svæðinu og eru engar þekktar forminjar á deiliskipulagssvæðinu.

**5. UMHVÆRISMAT**

Vegurinn verður staðsettur við núverandi veg á röskuðu landi. Fyrirhugað vegstæði liggur um mel sem að hluta til hefur verið græddur upp og má ætla að umhverfisáhrif framkvæmda á gróður verði óveruleg. Vegurinn er að mati Ísavia tilkynningarskýlur vegna mats á umhverfisáhrifum skv. lögum 106/2000



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR 2005-2025

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr.123/2010, var samþykkt í skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar

þann \_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ og í

Tillaga var auglýst frá \_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ með athugasemdafrestri til \_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_.

**KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR**  
**NA-svæði Keflavíkurflugvallar**  
**DEILISKIPULAG**

Dags: 20. júní 2017  
Mælikvarði: 1:5000 (A1)